



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером **Золотовой Ольгой Васильевной**, почтовый адрес: 170001, г. Тверь, ул. Виноградова, д. 3, кв. 79, адрес электронной почты: mykla35@yandex.ru, контактный телефон: 8-962-241-66-64, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 6307 выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 69:40:0100552:7, расположенного: Тверская обл., г. Тверь, ул. Пленкина, д. 64.

Заказчиком кадастровых работ является **Смирнов Михаил Павлович**, почтовый адрес: 170007, Тверская обл., г. Тверь, ул. Пленкина, д. 64, контактный телефон: +7(910)530-08-04.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Тверская обл., г. Тверь, ул. Пленкина, д. 64 «06» мая 2024 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 170100, г. Тверь, пер. Смоленский, д. 9, к. 1, помещ. 1.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «05» апреля 2024 г. по «06» мая 2024 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом

межевого плана принимаются с «05» апреля 2024 г. по «06» мая 2024 г., по адресу: 170100, г. Тверь, пер. Смоленский, д. 9, к. 1, помещ. 1.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

- земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100552:6, расположенный по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Пленкина, д. 66;
- земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100552:8, расположенный по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Пленкина, д. 62;
- земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100552:16, расположенный по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. 1-ая Александра Невского, д. 75-77;
- земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100552:260, расположенный по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул 1-я Александра Невского, д. 79а;
- земельные участки в границах кадастрового квартала 69:40:0100552, расположенные по адресу: Тверская обл., г. Тверь, интересы землепользователей которых могут быть затронуты при выполнении кадастровых работ.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

02.04. 2024 ГОДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 226 Г. ТВЕРЬ

О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 13.10.2021 № 960 «Об утверждении Перечня главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета города Твери»

Руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 13.10.2021 № 960 «Об утверждении Перечня главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета города Твери» (далее – Постановление) изменение, изложив приложение к Постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания и применяется к правоотношениям, возникающим при составлении и исполнении бюджета города Твери, начиная с бюджета города Твери на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Временно исполняющий полномочия Главы города Твери
А.В. Жучков

Приложение
к постановлению
Администрации города Твери
от ____ 2024 № ____

«Приложение
Утвержден
постановлением Администрации
города Твери
от 13 октября 2021 г. № 960

Перечень главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета города Твери

Код бюджетной классификации Российской Федерации		Наименование главного администратора источников финансирования дефицита бюджета, кода группы, подгруппы, статьи и вида источника финансирования дефицита бюджета
код главного администратора источников финансирования дефицита бюджета	код группы, подгруппы, статьи и вида источника финансирования дефицита бюджета	
1	2	3
009		Департамент финансов администрации города Твери
009	01 00 00 00 00 0000 000	Источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов
009	01 02 00 00 00 0000 700	Кредиты кредитных организаций в валюте Российской Федерации
009	01 02 00 00 00 0000 710	Привлечение кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации
009	01 02 00 00 00 0000 800	Привлечение кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации
009	01 02 00 00 04 0000 810	Привлечение кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации
1	2	3
009	01 03 00 00 00 0000 000	Бюджетные кредиты из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации
009	01 03 01 00 00 0000 000	Бюджетные кредиты из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации
009	01 03 01 00 00 0000 700	Привлечение бюджетных кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации
009	01 03 01 00 04 0000 710	Привлечение кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации
009	01 03 01 00 04 0002 710	Привлечение кредитов, предоставленных за счёт средств бюджета субъекта Российской Федерации для частичного покрытия дефицита бюджета
009	01 03 01 00 04 0500 710	Привлечение кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации (из областного бюджета Тверской области за исключением бюджетных кредитов, предоставляемых за счёт федерального бюджета для погашения долговых обязательств по кредитам, полученным от кредитных организаций)

009	01 03 01 00 04 2900 710	Привлечение кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации (из областного бюджета Тверской области за счёт бюджетных кредитов из федерального бюджета, предоставленных для погашения долговых обязательств по кредитам, полученным от кредитных организаций)
009	01 03 01 00 04 5200 710	Привлечение кредитов за счёт средств федерального бюджета на пополнение остатков средств на счетах местных бюджетов
1	2	3
009	01 03 01 00 00 0000 800	Погашение бюджетных кредитов, полученных из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации
009	01 03 01 00 04 0000 810	Погашение бюджетами городских округов кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации
009	01 03 01 00 04 0002 810	Погашение кредитов, предоставленных за счёт средств бюджета субъекта Российской Федерации для частичного покрытия дефицита бюджета
009	01 03 01 00 04 0500 810	Погашение бюджетами городских округов кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации (из областного бюджета Тверской области за исключением бюджетных кредитов, предоставляемых за счёт федерального бюджета для погашения долговых обязательств по кредитам, полученным от кредитных организаций)
009	01 03 01 00 04 2900 810	Погашение бюджетами городских округов кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации (из областного бюджета Тверской области за счёт бюджетных кредитов из федерального бюджета, предоставленных для погашения долговых обязательств по кредитам, полученным от кредитных организаций)
009	01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учёту средств бюджетов
009	01 03 01 00 04 5200 810	Погашение бюджетных кредитов, полученных за счёт средств федерального бюджета на пополнение остатков средств на счетах местных бюджетов
009	01 05 00 00 00 0000 500	Увеличение остатков средств бюджетов
009	01 05 02 00 00 0000 500	Увеличение прочих остатков средств бюджетов
1	2	3
009	01 05 02 01 04 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов городских округов
009	01 05 00 00 00 0000 600	Уменьшение остатков средств бюджетов
009	01 05 02 00 00 0000 600	Уменьшение прочих остатков средств бюджетов
009	01 05 02 01 04 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов городских округов
009	01 06 00 00 00 0000 000	Иные источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов
009	01 06 10 00 00 0000 000	Операции по управлению остатками средств на единых счетах бюджетов
009	01 06 10 02 00 0000 500	Увеличение финансовых активов в государственной (муниципальной) собственности за счёт средств организаций, лицевые счета которым открыты в территориальных органах Федерального казначейства или в финансовых органах в соответствии с законодательством Российской Федерации
009	01 06 10 02 00 0000 550	Увеличение финансовых активов в собственности городских округов за счёт средств на казначейских счетах для осуществления и отражения операций с денежными средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств местного бюджета, казначейских счетов для осуществления и отражения операций с денежными средствами бюджетных и автономных учреждений, казначейских счетов для осуществления и отражения операций с денежными средствами юридических лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса, бюджетными и автономными учреждениями
020		Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
1	2	3
020	01 06 00 00 00 0000 000	Иные источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов
020	01 06 01 00 00 0000 000	Акции и иные формы участия в капитале, находящиеся в государственной и муниципальной собственности
020	01 06 01 00 04 0000 630	Средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности городских округов

Зам.начальника отдела сводного бюджетного планирования, исполнения бюджета, национальных проектов, финансового контроля и внутреннего финансового аудита **Н.В.Обитоцкая**

О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 08.12.2021 № 1209 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Твери субсидий юридическим лицам на возмещение затрат, связанных с выполнением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности наружного освещения улиц города Твери»

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Твери,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок предоставления из бюджета города Твери субсидий юридическим лицам на возмещение затрат, связанных с выполнением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности наружного освещения улиц города Твери, утвержденный постановлением Администрации города Твери от 08.12.2021 № 1209 (далее - Порядок), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.1 Порядка слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» заменить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий».

1.2. Пункт 1.7 Порядка изложить в новой редакции:
«1.7. Сведения о Субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в разделе единого портала) в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.»

1.3. Пункт 2.1 Порядка изложить в новой редакции:
«2.1. Для получения Субсидии Получатель субсидии на дату, предшествующую дате подачи Заявления о предоставлении субсидии, должен соответствовать следующим требованиям:

а) наличие у Получателя субсидии на балансе (на праве хозяйственного ведения, на праве оперативного управления или ином законном праве) объектов наружного освещения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования города Твери;

б) наличие у Получателя субсидии заключенного энергосервисного договора (контракта) в отношении сетей (объектов) наружного освещения, обслуживаемых в рамках муниципального контракта;

в) у Получателя субсидии должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет города Твери субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами;

г) Получатель субсидии не должен получать средства из бюджета города Твери на основании иных муниципальных правовых актов на цели, указанные в пункте 1.3 настоящего Порядка;

д) Получатель субсидии не должен являться иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

е) Получатель субсидии не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

ж) Получатель субсидии не должен находиться в составленных в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

з) Получатель субсидии не должен являться иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием».

1.4. Подпункт «з» пункта 2.2 Порядка изложить в новой редакции:
«з) информационное письмо, декларирующее факт того, что Получатель субсидии соответствует требованиям, установленным в пункте 2.1 Порядка, подписанное руководителем Получателя субсидии.»

1.5. Абзац второй пункта 2.11 Порядка изложить в новой редакции:
«Выписка из протокола Комиссии размещается на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.tver.ru в срок не позднее 5 рабочих дней с даты заседания Комиссии.»

1.6. Пункт 2.16 Порядка дополнить абзацами следующего содержания:
«При реорганизации Получателя субсидии, являющегося юридическим лицом, в форме слияния, присоединения или преобразования в Соглашение вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к Соглашению в части перемены лица в обязательстве с указанием в Соглашении юридического лица, являющегося правопреемником.

При реорганизации Получателя субсидии, являющегося юридическим лицом, в форме разделения, выделения, а также при ликвидации Получателя субсидии, являющегося юридическим лицом, Соглашение расторгается с формированием уведомления о расторжении Соглашения в одностороннем порядке и акта об исполнении обязательств по Соглашению с отражением информации о неисполненных Получателем субсидии обязательствах, источником финансового обеспечения которых является Субсидия, и возврате неиспользованного остатка Субсидии в бюджет города Твери.»

1.7. Абзац третий пункта 3.1 Порядка признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия Главы города Твери А.В. Жучков

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений 26.04.2024 года (Приказ начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от 28.03.2024 № 244/р)

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери. Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, Ерофеева, д.5. Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru. Контактные телефоны: 36 10 19 (3016), 8 952 063 77 76.

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Аукцион на право заключения договоров аренды нежилых помещений состоится 26.04.2024 в 10-00. Оператор электронной площадки – Акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (далее - АО «Сбербанк-АСТ»). Адрес: 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 9, этаж 1, помещение 1, комната 2. Телефоны: +7 (495) 787-29-97, 787-29-99, 539-59-21.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе лицу, желающему приобрести право аренды муниципального имущества (далее – претендент), необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация осуществляется с применением электронной подписи (далее – ЭП), которую можно получить в аккредитованных удостоверяющих центрах (перечень опубликован на сайте Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации <https://digital.gov.ru> в разделе «Аккредитация удостоверяющих центров»). В качестве средств ЭП необходимо использовать «КриптоПро CSP» версии с неистекшим сроком действия сертификата.

Регистрация осуществляется двумя способами:

1. Регистрация на электронной площадке в соответствии с регламентом, который размещен на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в разделе «Информация» - «Регламент работы УТП»

2. Регистрация в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (ТС), регламент размещен на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в разделе «Продажи» - «Приватизация, аренда и продажа прав» - «Информация по ТС» - «Регламент ТС».

На аукцион на право заключения договоров аренды нежилых помещений выносятся объекты недвижимости:

№ Лота	Наименование, адрес	Площадь, кв.м	Срок действия договора аренды	Нач. цена аукциона - рын. аренд. плата в месяц, без НДС (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Целевое назначение	Сумма задатка, без НДС (руб.)	Техническое состояние
1	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Комсомольский проспект, дом 11а (нежилое помещение IV, подвал) 69.40.0100273:2669, РМС 81280	89,5	3 года	15102,23	755,11	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	18123	Удовлетворительное
2	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 46/30 (нежилое помещение X, 1 этаж, подвал) 69.40.0200022:1130 РМС 92764	250,2	3 года	60978,74	3048,94	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	73175	Удовлетворительное
3	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, наб. Афанасия Никитина, дом 86 (подвал) 69.40.0100241:478, РМС 61498	466,5	3 года	76725,26	3836,26	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	92070	Удовлетворительное
4	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Маршала Конева, дом 2 кор. 2 (нежилое помещение I, подвал) 69.40.0300053:1088, РМС 79911	19,3	3 года	3709,3	185,47	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	4451	Удовлетворительное
5	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Николая Корыткова, дом 12 (подвал) 69.40.0300008:1868, РМС 6548	575,4	3 года	92466,78	4623,34	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	110960	Удовлетворительное

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 19.04.2024.

ТРЕБОВАНИЕ О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА, РАЗМЕР ЗАДАТКА

В качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению договора аренды организатор аукциона устанавливает требование о внесении задатка.

Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 10 % от годовой рыночной арендной платы (без НДС). Задаток НДС не облагается.

ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 30.03.2024.

Дата окончания приема заявок: в 11-00 часов 25.04.2024

Дата и время начала рассмотрения заявок в 11-00 часов 25.04.2024.

Заявка на участие в аукционе подается в срок не позднее 25.04.2024 в 11-00 часов по форме, которая установлена документацией об аукционе и направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа, подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица

и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) - при проведении аукциона в соответствии с Постановлением N 739;

10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1 - 4 и 8, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором

подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.

СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

Арендная плата перечисляется ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, по следующим реквизитам: расчетный счет № 0310064300000013600 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Тверской области г. Тверь, БИК 012809106, к/с 4010281054370000029, получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН/КПП 6901043057/695001001, КБК 020 1 11 05 074 04 1000 120 - арендная плата, 020 1 16 07 090 04 5074 140 - пени, 020 1 16 07 090 04 5174 140 - штрафы, ОКТМО 28701000.

Реквизиты для перечисления арендной платы в новом календарном году уточняются Арендатором у Арендодателя до внесения первого арендного платежа. Датой оплаты считается дата зачисления средств на лицевой счет администратора соответствующего вида доходов бюджета города Твери, открытый в органе федерального казначейства.

Договор аренды (в бумажном виде) должен быть подписан с победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не позднее 16.05.2024.

ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ

ПРИКАЗ
№ 256/Р

Г. ТВЕРЬ

04.04.2024

Об условиях приватизации объектов недвижимого имущества, являющихся муниципальной собственностью города Твери

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 41 Устава города Твери, решением Тверской городской Думы от 24.01.2001 № 7 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом города Твери»; решением Тверской городской Думы от 05.07.2002 № 87 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Твери»; решением Тверской городской Думы от 24.11.2023 № 252 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Твери на 2024-2026 годы», постановлением Администрации города Твери от 29.04.2016 № 794 «О наделении полномочиями»,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Приватизировать имущество, являющееся муниципальной собственностью города Твери, указанное в приложении № 1 к настоящему приказу (далее – Имущество), путем реализации преимущественного права выкупа арендуемого Имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Установить цену выкупаемого Имущества, определенную на основании отчетов об оценке, составленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, без учета налога на добавленную стоимость, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Цена выкупаемого Имущества, порядок оплаты, срок рассрочки платежа, а также информация об ограничениях и обременениях указаны в приложении № 1 к настоящему приказу.

4. Денежные средства в счет оплаты Имущества перечисляются покупателями в безналичном порядке в бюджет города Твери в соответствии с условиями заключенных договоров купли-продажи недвижимого имущества.

5. Считать настоящий приказ решением об условиях приватизации Имущества.

- Настоящий приказ подлежит обязательному опубликованию.
- Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник департамента П.В.Иванов

Приложение № 1
к приказу департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от 04.04.2024 № 256/р

Недвижимое имущество, являющееся муниципальной собственностью города Твери, подлежащее приватизации

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местонахождение объекта)	Индивидуализирующие характеристики объекта	Арендатор, срок аренды	Цена выкупаемого имущества (на основании рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, руб., без НДС)	Порядок оплаты имущества, срок рассрочки	Ограничения, обременения
1.	Нежилое помещение X	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Дачная, дом 74	площадь нежилого помещения X 28,0 кв.м кадастровый номер помещения 69:40:0100167:510	индивидуальный предприниматель Петрова Ольга Николаевна срок аренды с 24.08.2018 по 23.08.2024	1 342 978,33	в рассрочку сроком на 5 лет	
2	Нежилое помещение IV-22	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Благоева, дом 4	площадь нежилого помещения IV-22 12,5 кв.м кадастровый номер помещения 69:40:0100275:2805	индивидуальный предприниматель Зайцева Виктория Викторовна срок аренды с 07.07.2021 по 06.04.2024	603 486,67	в рассрочку сроком на 5 лет	
3.	Нежилое помещение V/26 Доля в размере 27/100 в праве общей долевой собственности и на нежилое помещение V/2a	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Волоколамский, дом 5	площадь нежилого помещения V/26 31,4 кв.м кадастровый номер помещения 69:40:0200018:1623 площадь нежилого помещения V/2a 17,8 кв.м кадастровый номер помещения 69:40:0200018:1622	общество с ограниченной ответственностью «Эксперт» часть помещения площадью 19,3 кв.м срок аренды с 01.02.2022 по 31.10.2024 часть помещения площадью 12,1 кв.м срок аренды с 10.12.2020 по 09.08.2024	1 496 755,83 111 261,67	в рассрочку сроком на 5 лет	Предоставить беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ, связанных с подключением к сетям

Начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери П.В.Иванов

Памятка действий граждан в случае паводка

Прочти сам, расскажи знакомым, передай соседу!

Паводок, наводнение - это значительное затопление местности в результате подъема уровня воды в реке. В зоне затопления, могут размываться системы водоснабжения, канализации, сливных коммуникаций, сточных вод, места сбора мусора нечистот и прочих отходов. В этих зонах возрастает опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний.

Действия в случае угрозы возникновения наводнения, паводка:

Внимательно слушайте информацию о чрезвычайной ситуации и инструкции о порядке действий, не пользуйтесь без необходимости телефоном, чтобы он был свободным для связи с вами. Сохраняйте спокойствие, предупредите соседей, окажите помощь инвалидам, детям и людям преклонного возраста.

Узнайте в местных органах государственной власти и местного самоуправления место сбора жителей для эвакуации и готовьтесь к ней.

Подготовьте документы, одежду, наиболее необходимые вещи, запас продуктов питания на несколько дней, медикаменты. Сложите все в сумку. Документы сохраняйте в водонепроницаемом пакете. Не помешает иметь фонарик с запасом батареек – для подачи сигналов бедствия в темноте.

Разъедините все потребители электрического тока от электросети, выключите газ.

Перенесите ценные вещи и продовольствие на верхние этажи или поднимите на верхние полки. Перегоните скот, который есть в вашем хозяйстве, на возвышенную местность.

До прибытия помощи оставайтесь на верхних этажах, крышах, деревьях или других возвышениях, сигнализируйте спасателям, чтобы они имели возможность быстро вас обнаружить. Проверьте, нет ли вблизи пострадавших, окажите им, по возможности, помощь.

Из соображений безопасности лучше не употреблять подмоченные продукты, так как они могут быть загрязнены болезнетворными микробами. По этой же причине, прежде чем брать воду из колодца, надо его сначала осушить, почистить, затем откачивать воду до тех пор, пока она не станет пригодной для питья.

Если вам необходима помощь пожарных и спасателей сообщите об этом по телефону экстренной службы спасения:

- «112» - единый для набора со всех видов связи

Рекомендуется сохранять спокойствие!

ЧЕМ ОПАСЕН ПАВОДОК и как защититься от опасностей, с ним связанных

Вода – это грозная стихия, потенциальный источник многих чрезвычайных ситуаций (ЧС). С древних времен наводнения воспринимались людьми как самое страшное стихийное бедствие. Паводок – краткий быстрый подъем воды из-за ливней или оттепелей



ПОЛЕЗНЫЕ СОВЕТЫ

Если Ваш дом попадает в зону затопления, Вам необходимо:

- Внимательно прослушать информацию о сложившейся опасной ситуации.
- Выполнить все требования паводковой комиссии и оперативных служб.
- Отключить газ, электричество и воду.
- Погасить огонь в горящих печах.
- Ценные вещи и мебель (по возможности) перенести на верхние этажи здания или чердак.
- Закрывать окна и двери или забить их досками.
- Домашних животных выпустить из помещений, собак отвязать.
- Дрова, предметы, способные уплыть при подъеме воды, лучше перенести в помещение, например, сарай.
- Из подвалов вынести все, что может испортиться от воды.
- Подготовиться к эвакуации.

При быстром подъеме уровня воды надо позаботиться о защите вещей в доме и подготовиться к возможной эвакуации:

- При наличии в хозяйстве лодок, бочек (пустых), бревен, камер и т. п. соорудить из них примитивные плавательные спасательные средства. Можно из пластиковых бутылок, надувных подушек, матрацев соорудить средства для спасения.
- До прибытия помощи следует оставаться на верхних этажах, чердаках, крышах, деревьях, возвышенностях.
- Организовать подачу сигналов спасателям с помощью флагов, факелов, света фонаря или свечи.
- Самостоятельно из зоны затопления выбираться в крайнем случае, когда нет надежды на спасение.
- Готовиться к самоспасению надо тщательно, спокойно, учитывая направление и скорость течения воды.



БЕРЕГИТЕ ЛЕС ОТ ОГНЯ!



В пожароопасный период в лесу ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- разводить костры, использовать мангалы;
- курить, бросать горящие спички, окурки;
- стрелять из оружия, использовать пиротехнические изделия;
- оставлять обтирочный материал промасленный или пропитанный горючими веществами;
- оставлять на освещенной солнцем лесной поляне бутылки, осколки стекла, сгораемый мусор;
- заправлять топливом баки работающих двигателей внутреннего сгорания;
- выводить для работы технику с неисправной системой питания двигателя;
- курить или пользоваться открытым огнем вблизи машин, заправляемых топливом;
- выжигать траву, а также стерню на полях

Лица, виновные в нарушении правил пожарной безопасности, в зависимости от характера нарушений и их последствий, несут дисциплинарную, административную или уголовную ответственность.

Телефон вызова пожарной охраны **01**
С мобильного телефона **010 (112)**

ПАМЯТКА

О соблюдении мер пожарной безопасности в пожароопасный период



В весенне-летний период значительная часть пожаров происходит из-за неконтролируемых сельхозпалов. Связано это и с уборкой садовых участков (и, как следствие, сжиганием мусора и травы) и массовым выездом населения на природу (разведение костров, неосторожность при курении и т.п.). Нередко это приводит к тяжелым последствиям. Огонь перекидывается на лесные массивы, хозяйственные постройки, жилые и нежилые строения. Вспыхнувшая, как порох, трава порывом ветра в доли секунды заносится на деревянную постройку, и она тут же загорается.

- ❖ разводить костры в лесах, устраивать пикники с использованием открытого огня;
- ❖ производить выжигание прошлогодней травы на местах сенокосов, пастбищ, вокруг озер, на болотах;
- ❖ сжигать стерню, пожнивные остатки и разводить костры на полях;
- ❖ бросать в лесу горящие спички и окурки и вытряхивать из курительных трубок горячую золу;
- ❖ употреблять при охоте в лесу пыжи из легковоспламеняющихся или тлеющих материалов (пакли, бумаги, тряпок и т.п.);
- ❖ оставлять в лесу промасленный, либо пропитанный бензином, керосином и иными горючими веществами обтирочный материал;
- ❖ заправлять горючим в лесу баки двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использовать машины с неисправной системой питания;
- ❖ использовать автотехнику с неисправной выхлопной системой;
- ❖ сжигать мусор, сухую траву на территории дачных и садоводческих объединений, а также в лесопарковых зонах и на территории частного жилого сектора;
- ❖ в условиях сухой и ветреной погоды - проводить пожароопасные работы, топить печи, кухонные очаги и котельные установки, работающие на твердом топливе.

При возникновении пожара незамедлительно сообщите об этом по телефону: « 01 » или « 112 »

МЕРЫ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ НА ДАЧНОМ УЧАСТКЕ

С наступлением весенне-летнего периода возрастает угроза возникновения пожара.

Уважаемые жители города! В пожароопасный период на дачных участках ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- ❖ выжигать сухую траву;
- ❖ складировать на участках отходы и мусор;
- ❖ бросать непотушенные спички, окурки;
- ❖ оставлять на солнце тару с горючими газами;
- ❖ разводить костры, сжигать мусор, отходы, тару;
- ❖ оставлять без присмотра топящиеся печи.



Чтобы избежать пожара необходимо:

- ❖ соблюдать меры предосторожности при пользовании газовыми приборами;
- ❖ иметь на участке запасы воды для пожаротушения;
- ❖ сухую траву, строительный мусор - складировать и сжигать в контейнерах (бочках);
- ❖ обустроить противопожарные разрывы путем выкоса травы и вспашки между постройками, дачными участками и вокруг садоводческого общества;
- ❖ своевременно ремонтировать отопительные печи, очищать дымоходы от сажи.

ЗАЩИТИМ СВОЙ ДОМ ОТ ПОЖАРА

ПОЖАР МОЖЕТ ВОЗНИКНУТЬ В ЛЮБОМ МЕСТЕ И В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ. ПОТОМУ К ЧС НУЖНО БЫТЬ ГОТОВЫМ ВСЕГДА!



ПАМЯТКА для детей



ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Мы вчера ходили в лес, после нас он вдруг исчез.

ЗАПОМНИ простые правила, которые помогут спастись ОТ ОГНЯ И ДЫМА...

Так от нашего костра
целый лес
СГОРЕЛ
ДОТЛА



Если пожар случится в твоей квартире, немедленно убегай: на улицу или к соседям.

Нет возможности выйти через дверь - спасайся на балконе или возле открытого окна.

Ни в коем случае не прячься под кроватью или в шкафу: пожарные не смогут тебя найти.

Тушить огонь - дело взрослых, но вызвать пожарных можешь сам.

Набери номер "01". Назови свое имя и адрес. Не дозволил сам - попроси об этом старших.

ISSN 2312-7333



9 772312 733006 >

Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».

Создана по решению Тверской городской Думы от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты. Зарегистрирована Верхне-Волжским межрегиональным территориальным управлением МПТР России. Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361. Территория распространения - Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума.
Издатель: МАУ «ИИЦ «Вся Тверь».
Исполняющий обязанности главного редактора: С.С. Милевская

Местонахождение редакции и издателя: г. Тверь, ул. Советская, д. 51.

Отпечатано в ООО «Репроцентр» г. Тверь, Беляковский пер., д. 46, пом. 25. Подписано в печать 4.04.2024 г. По графику в 17.00, фактически в 17.00.

Тираж: 300 экземпляров. Заказ № Распространяется бесплатно